



Wniosek o udzielenie kredytu hipotecznego w VeloBank S.A.

Data złożenia wniosku:



Wskazówki na początek

Zwróć uwagę na to, że w dokumencie używamy zwrotów **Ty** oraz **my**:

- jeśli piszemy w formie **Ty**, mamy na myśli każdą **osobę**, która składa wniosek jako **kredytobiorca**
- jeśli piszemy w formie **my** lub **bank**, mamy na myśli VeloBank S.A.

VeloBank S.A. z siedzibą w Warszawie, pod adresem Rondo Ignacego Daszyńskiego 2 C, 00-843 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000991173, NIP 7011105189, REGON 523075467, o kapitale zakładowym 25.000.000,00 zł w całości opłaconym.

Wniosek wypełnij drukowanymi literami, a w pytaniach z różnymi wariantami odpowiedzi zaznacz poprawną.

WNOSKODAWCY

	Wnioskodawca 1	Wnioskodawca 2
Imię		
Nazwisko		
PESEL		

	Wnioskodawca 3	Wnioskodawca 4
Imię		
Nazwisko		
PESEL		

KWOTA I CEL KREDYTU

CEL MIESZKANIOWY	KWOTA
<input type="checkbox"/> zakup lokalu mieszkalnego na rynku pierwotnym	PLN
<input type="checkbox"/> zakup lokalu mieszkalnego na rynku wtórnym	PLN
<input type="checkbox"/> zakup budynku mieszkalnego jednorodzinnego na rynku pierwotnym	PLN
<input type="checkbox"/> zakup budynku mieszkalnego jednorodzinnego na rynku wtórnym	PLN
<input type="checkbox"/> wykup lokalu mieszkalnego komunalnego lub zakładowego	PLN
<input type="checkbox"/> przeniesienie własności lokalu na członka spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	PLN
<input type="checkbox"/> zakup działki z rozpoczętą budową budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz dokończenie tej budowy	PLN
<input type="checkbox"/> refinansowanie kredytu mieszkaniowego	PLN
<input type="checkbox"/> nadbudowa/przebudowa/rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	PLN
<input type="checkbox"/> wykończenie/remont/modernizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego/lokalu	PLN
<input type="checkbox"/> budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego system gospodarczym	PLN
CEL DOWOLNY MAX 15% KWOTY KREDYTU	PLN
CAŁKOWITA WNIOSKOWANA KWOTA KREDYTU (suma kwot wszystkich celów kredytu)	PLN

OBNIŻKI OPROCENTOWANIA LUB MARŻY

Chcę skorzystać z obniżonego oprocentowania (w okresie obowiązywania stałej stopy) lub obniżonej marży (w okresie obowiązywania zmiennej stopy) i wybieram (możesz zaznaczyć jedną lub kilka opcji):

- Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych (ubezpieczenie z oferty banku z dowolnym rachunkiem oszczędnościowo-rozliczeniowym w banku) obniżka o 0,1 pp.
- Konto z pakietem (rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w banku, z wpływem min. 3000 zł miesięcznie oraz dostęp do bankowości internetowej i zgoda na e-korespondencję) obniżka o 0,3 pp.
- Zielona hipoteka obniżka o 0,2 pp.



e-korespondencja: polega na wykorzystywaniu przez bank kanałów elektronicznych takich jak mejl, sms, bankowość elektroniczna (bankowość internetowa/ bankowość mobilna), do przekazywania Ci informacji związanych z umową kredytu hipotecznego.

Zgodę na e-korespondencję wyrazisz na załączniku do wniosku: karta informacyjna wnioskodawcy.



Kredyt spełnia założenia dla kredytu zielona hipoteka, jeżeli wskaźnik EP dla nieruchomości, która jest zabezpieczeniem kredytu, spełnia poniższe kryteria:

1. dla nieruchomości wybudowanych przed 31.12.2020 wskaźnik EP nie jest wyższy niż:
 - a) 70 kWh/ m²*rok dla domów jednorodzinnych,
 - b) 65kWh/m²*rok dla lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielorodzinnych.
2. dla nieruchomości wybudowanych po 31.12.2020 wskaźnik EP nie jest wyższy niż:
 - a) 63 kWh/ m²*rok dla domów jednorodzinnych,
 - b) 58 kWh/ m²*rok dla lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielorodzinnych.

Wskaźnik EP – wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną określony w Świadectwie Charakterystyki Energetycznej lub Projektowanej Charakterystyce Energetycznej wyrażony w kWh/m²*rok

WARUNKI

Okres kredytowana	miesiące	W tym	karencji dodatkowej po wypłacie wszystkich transz
Rodzaj raty	<input type="checkbox"/> równe	<input type="checkbox"/> malejące	
Rodzaj oprocentowania	<input type="checkbox"/> okresowo stałe (60 miesięcy od dnia uruchomienia kredytu)		
Dzień spłaty	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 14 <input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 20		

NIERUCHOMOŚĆ - CEL I ZABEZPIECZENIE KREDYTU

Wartość nieruchomości (dla nieruchomości, które są w trakcie remontu, budowy – podaj, jaka będzie wartość po zakończonych pracach)		PLN
Cel/zabezpieczenie kredytu	<input type="checkbox"/> cel kredytowania	<input type="checkbox"/> zabezpieczenie
Rodzaj nieruchomości	<input type="checkbox"/> budynek mieszkalny jednorodzinny <input type="checkbox"/> działka drogowa	<input type="checkbox"/> lokal mieszkalny <input type="checkbox"/> parking/ garaż
Powierzchnia użytkowa	m ²	
Księga wieczysta	<input type="checkbox"/> księga wieczysta nr	
	<input type="checkbox"/> księga wieczysta miejsca parkingowego/garażu/działki drogowej nr	
Adres nieruchomości	kod pocztowy, miejscowość	
	ulica	
	numer domu/ mieszkania	
	numer działki (tylko dla nieruchomości gruntowych)	
	numer miejsca postojowego/garażu	
Czy kredytowana nieruchomość jest obciążona hipoteką?	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
Czy na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu została zawarta umowa najmu lub dzierżawy?	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
Czy kredytowana nieruchomość będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej?	<input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK Wpisz wykorzystywaną powierzchnię do działalności gospodarczej w m ² :

GOSPODARSTWO DOMOWE 1

Liczba osób w gospodarstwie domowych (Ty oraz osoby na Twoim utrzymaniu)	
Miesięczny koszt utrzymania gospodarstwa domowego	
Czy zamieszkaż w kredytowanej nieruchomości?	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE

GOSPODARSTWO DOMOWE 2

Liczba osób w gospodarstwie domowych (Ty oraz osoby na Twoim utrzymaniu)	
Miesięczny koszt utrzymania gospodarstwa domowego	
Czy zamieszkaż w kredytowanej nieruchomości?	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE



INFORMACJE DODATKOWE

Jeśli nie przekazałeś wszystkich informacji potrzebnych do wydania decyzji kredytowej lub będą one niekompletne i nieprawdziwe, możemy odmówić udzielenia kredytu.

Jesteśmy zobowiązani przekazać Ci decyzję kredytową w dwudziestym pierwszym dniu od otrzymania wniosku. Jeżeli treść dostarczonych przez Ciebie dokumentów niezbędnych do oceny Twojej zdolności kredytowej oraz oceny zabezpieczeń wymaga uzupełnienia lub dane w nich zawarte są niespójne, możemy wymagać od Ciebie dodatkowych dokumentów. Wówczas termin 21 dni na podjęcie decyzji kredytowej przez bank wydłuży się aż do momentu dostarczenia przez Ciebie kompletu dokumentów. Możesz wyrazić zgodę na wcześniejsze przekazanie Tobie decyzji kredytowej.

Kredyt wypłacimy Ci w formie bezgotówkowej.



TWOJE UPRAWNIENIA

Na podstawie art. 70a ustawy Prawo Bankowe masz prawo do otrzymania od nas pisemnego wyjaśnienia dotyczącego dokonanej oceny zdolności kredytowej.

Wniosek o udzielenie wyjaśnień możesz złożyć w formie:

- telefonicznej – za pośrednictwem infolinii banku pod nr: +48 664 919 797 (koszt połączenia wg taryfy operatora) (lub +48 32 604 30 01 - dla klientów dzwoniących z zagranicy) / +48 22 203 03 03 / +48 22 203 03 01,
- pisemnej – poprzez przesłanie listem na adres: Wydział Operacji w Jastrzębiu Zdroju, ul. Harcerska 14, 44-335 Jastrzębie-Zdrój,
- elektronicznej – za pośrednictwem formularza kontaktowego znajdującego się na stronie www.velobank.pl,
- ustnej w dowolnej placówce banku – lista placówek dostępna na stronie www.velobank.pl.

Termin w jakim możesz złożyć wniosek:

- jeśli na podstawie tego wniosku kredytowego zawrzesz umowę lub już jesteś naszym klientem – możesz złożyć wniosek o udzielenie wyjaśnień w okresie trwania zawartej z bankiem umowy, a po tym czasie przez okres wymagany przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń, nie dłużej niż 10 lat.
- jeśli na podstawie tego wniosku kredytowego nie zawrzesz umowy ani nie jesteś naszym klientem – możesz złożyć wniosek o udzielenie wyjaśnień w terminie 6 lat od momentu złożenia wniosku kredytowego.

ZGODY I OŚWIADCZENIA

Oświadczam, że pracownik banku przekazał mi:

- formularz informacyjny, a jeśli wnioskuję o usługi dodatkowe (kredyt z obniżką) również formularz informacyjny bez tych usług,
- symulację spłaty kredytu
- obowiązek informacyjny BIK i obowiązek informacyjny art. 13 RODO

 TAK NIE

Oświadczam, że mój wkład własny nie pochodzi z kredytu i wynosi **ZŁ**

 TAK NIE

Oświadczam, że posiadam w VeloBanku:

Rachunek płatniczy (rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy), który chcę wykorzystać go do obsługi kredytu hipotecznego.

 TAK NIE

Numer rachunku:

Potwierdzam wiarygodność podanych we wniosku i załącznikach danych. Jednocześnie oświadczam, że zawarte we wniosku i załącznikach informacje są zgodne ze stanem faktycznym oraz prawnym.

 TAK NIE

Wyrażam zgodę aby bank przekazał decyzję kredytową przed upływem 21 dni od złożenia wniosku.

 TAK NIE